



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-410/2017-24

Trgovački sud u Bjelovaru, po stečajnom sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KOD-ULAGANJE d.o.o. za trgovinu i usluge iz Zagreba, Brazilska 3, OIB 11280707350, 25. ožujka 2020. donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.Određuje se prodaja nekretnine koja čini Stečajnu masu iza brisanog KOD-ULAGANJE d.o.o. za trgovinu i usluge iz Zagreba, Brazilska 3, OIB 11280707350, elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, i to:

Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.k.ul.br.100158, k.o.Grad Zagreb i to čkbr.7890/39, oznake zemljišta stambena zgrada u Šljiviku broj 6 i dvorište ukupne površine 718 m², 3.Suvlasnički dio:1901/10000 Etažno vlasništvo (E-3) trosobni stan na katu stambene zgrade oznake S 3, garaža oznake G 2 i spremište oznake SPR 1 u podrumu stambene zgrade, parkirno mjesto oznake PM 3, neto korisne površine 110,90 čm u Etažnom elaboratu označeno žutom bojom kao 3. Suvlasnički dio KOD-ULAGANJE d.o.o. OIB 68191535109, Gredička br.23, Zagreb, utvrđene vrijednosti 1.401.780,00 kuna.

Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom za korist razlučnog vjerovnika Lučić Danijele iz Zagreba, Gornje Prekrižje 46D.

II.Prodaju nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog zaključka provest će Financijska agencija (dalje:Agencija) elektroničkim javnim dražbama (čl.247.st.2.Stečajnog zakona, "Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ-a), po početnim prodajnim cijenama nekretnine koje su za svaku elektroničku javnu dražbu identične minimalnim prodajnim cijenama istih iz točke III. ovog zaključka.

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije kojom Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97.st.5.Ovršnog zakona, "Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje:OZ).

III. Uvjeti prodaje:

1. Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 1.051.335,00 kn (jedan milion pedeset jednatisućatristotrideset pet kuna);
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 700.890,00 kn (sedam stotisuća osam stotideset kuna);
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 350.445,00 kn (tristopedestisuća četrsto četrdeset pet kuna);
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a) (jednakuna).

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a).

3. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I. ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Dražbeni korak za nekretninu navedenu u točki I. ovog zaključka iznosi 10.000,00 kuna.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun Agencije otvorene za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz točke 5. ovog zaključka ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku kojeg će im za to biti određen (čl. 98. st. 3. OZ).

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti Zaključak o predaji nekretnine kupcu.

9. Sve vrste poreza i pristojbi u vezi sa prodajom nekretnine dužan je platiti kupac.

10.Nekretnina se prodaje po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje naknadne prigovore kupca.

IV.Razgledanje imovine i uvid u procjenu vrijednosti nekretnine može se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Jankom Vidiček na broj telefona 098 250989.

V.Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu u postupku provedbe prodaje nekretnine u ovršnom postupku ("Narodne novine broj 156/14) Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VI.Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Bjelovar 25. ožujka 2020.

Sudac

Tomislav Mrazović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17895-1fec1**

Kontrolni broj: **0fcf7-2c7da-5d1b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.